

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101.49.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 6 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Tân Phú và ông Thi Danh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 257/2019/HS-PT ngày 14/5/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 187/2018/HS-ST ngày 01/6/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 107/2020/TB-TA ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 64/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2019 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 65/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 386-08 (3) ngày 10/7/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 006 BDS/2021/CT.ĐA ngày 20/01/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 400/2021/TB-VTA ngày 09/6/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Tân Phú – địa chỉ: 45A Dương Khuê, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Thi Danh – 353 Nguyễn Sơn phường Phú Thạnh quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2110/HĐĐG-VTA ngày 09/02/2021 và Phụ lục Hợp đồng ngày 14/5/2021 với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá tài sản là

quyền sử dụng đất tại thửa đất số 602, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại xã Qui Đức huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 4.529.068.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 400/2021/TB-VTA ngày 09/6/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An thông báo đã hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (ngày 08/6/2021) không có khách đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn trên, nếu Người được thi hành án có quyền nhận tài sản của người phải thi hành án để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Tân Phú và ông Thi Danh biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**